

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JAIS VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-1678) (TAIS NR. 18-9906(2))**

2018-10-24 Nr. NV-2827

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija. Inicijavo VĮ Turto bankas.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybinės žemės sklypus Vilniuje naujo Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos administracinio pastato statybai.

**Dabartinė situacija:**

VĮ Turto bankas, vykdydamas jam pavestas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijas, atliko Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu alternatyvų vertinimą bei šių alternatyvų sąnaudų ir naudos analizę. Buvo nustatyta, kad nekilnojamasis turtas, kuriuo naudojasi šios institucijos, neatitinka jų poreikių atliekant valstybės funkcijas, perduoti kitą laisvą ir poreikius atitinkantį administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą galimybės nėra, o nekilnojamojo turto, išsidėsčiusio Vilniuje per kelias vietas, rekonstruoti netikslinga, todėl pasirinktas tinkamiausias sprendimas – nauja statyba.

Naujo administracinio pastato statyboms bus reikalingas žemės sklypas (-ai), todėl VĮ Turto bankas kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos prašydamas skirti žemės sklypą (-us) naujo pastato statyboms ir gavo šių institucijų pritarimus. Projektui įgyvendinti pasirinkti valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai Pilaitėje, nes VĮ Turto bankas, įsigydamas žemės sklypus rinkoje, patirtų dideles išlaidas, kurios būtų apmokamos iš valstybės biudžeto lėšų.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus (žemės sklypams adresai nesuteikti) Vilniaus mieste: 0,9346 ha ploto žemės sklypą (likutinė vertė – 1.233.000 eurų) ir 1,6657 ha ploto žemės sklypą (likutinė vertė – 1.966.000 eurų) naujo Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos administracinio pastato statybai.

**Derinimas:** Suderinta su Konkurencijos taryba, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Vilniaus apskrities valstybine mokesčių inspekcija ir VĮ Turto banku. Į pateiktas pastabas atsižvelgta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė keletą pastabų, kurias siūlytume įvertinti Tarpinstituciniame pasitarime.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt